

átutalás / készpénz

Szerződés sorszáma: .....

Forgalmi rendszám: .....

Kártyaszám: .....

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
(proximity kártyával történő gépkocsi parkolásra)

amely létrejött egyrészről a **Park-Sec Kft.** (székhely: 1122 Budapest, Határőr út 23/B.,  
**Levelezési cím: 1204 Budapest, Eperjes u. 14.** cégbejegyzési szám: 01-09-728721,  
Adószám: 13310048-2-41, képviselő: Horváthy Zoltán ügyvezető igazgató vagy Szűcs Zoltán  
ügyvezető igazgató), mint **bérbeadó**,

másrészről

Név (vagy cégnév): .....

Lakcím (vagy székhely): .....

Levelezési cím: .....

Cégbejegyzési szám: .....

Adószám:.....

Számlaszám: .....

Kapcsolattartó: .....

Telefon: ..... Fax:..... E-mail: .....

mint **bérlő** között, az alábbiak szerint:

- 1.) A felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Mammur Szolgáltató ZRt-vel kötött szerződés alapján jogosult a 1024 Budapest, Lövéház u. 2-6. szám alatt lévő Mammur I. és Mammur II. Bevásárlóközpont parkolóterületének (a továbbiakban: parkoló) bérbeadására.
- 2.) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig kibérli a **felszíni parkoló / parkoló 1 szabad gépkocsi beálló helyét minden nap 0:00 órától 24:00 óráig.**
- 3.) A bérlő a gépkocsi beálló helyet kizárólag a ..... forgalmi rendszámú személygépkocsi(k)al veheti igénybe.
- 4.) A parkoló igénybe vétele kizárólag a bérbeadó által biztosított aktív proximity kártyával történik.

## Parkoló Bérleti Szerződés

A bérlő köteles a parkolóhely nagyságát figyelembe véve megfelelő méretű, és mindenkor megfelelő műszaki állapotú személy gépkocsi parkolására használni a bérleményt.

Amennyiben a személygépkocsi forgalmi rendszáma megváltozik, vagy a bérlő másik személygépkocsi parkolására kívánja a bérelt gépkocsi beálló helyet igénybe venni, úgy az erre vonatkozó igényét köteles a bérbeadónak a parkolás megkezdése előtt bejelenteni.

- 5.) A bérlő a gépkocsival bármelyik szabad, más számára nem fenntartott gépkocsi beálló helyre jogosult beállni, és ott várakozni.

A bérbeadó nem vállal kötelezettséget szabad parkolóhely biztosítására.

- 6.) A bérlő egyébként tudomásul veszi, hogy a parkolóban is a KRESZ előírásai az irányadóak.

A bérlő tudomásul veszi, hogy reá nézve is irányadóak mindazok a közlekedési szabályok, amelyek a parkoló többi használóját kötik.

A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a parkolóban kialakított parkolási rendet megtartja.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a parkoló nem minősül őrzött parkolónak.

Csak az jogosult a jelen szerződés szerinti bérleti jogot gyakorolni aki aktív és a jelen szerződésnek megfelelő proximity kártyával rendelkezik, és azzal lép be a parkolóba, majd pedig azzal lép ki a parkolóból.

A bérlő a proximity kártyát másra nem ruházhatja, annak használatát másnak át nem engedheti.

A bérlő köteles a proximity kártyát megőrizni.

A proximity kártya elvesztése, illetve megrongálódása esetén a bérlő köteles a kártya értékét a bérbeadónak megfizetni.

- 7.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a ki- és bejáratnál a ki- / behajtási jogosultságát, a proximity kártya megfelelőségét a bérbeadó ellenőrizheti, ezért kérésre a bérlő a proximity kártyát bemutatni köteles.

- 8.) A proximity kártya csak a bérleten feltüntetett forgalmi rendszámú személygépkocsi parkolásához használható fel.

- 9.) Ha a proximity kártya bármely, a bérlőnek felróható ok miatt a jelen szerződés rendelkezéseinek nem felel meg, úgy a bérlő a bérleti joga alapján nem jogosult a parkoló használatára, és reá ugyanazok a rendelkezések irányadóak, mint azokra, akik tartós bérleti joggal nem rendelkeznek.

- 10.) A proximity kártya átvételekor a bérlő **4.000,- Ft** kauciót köteles fizetni kártyánként.

11.) A bérlemény díja havonta: .....- Ft + **ÁFA.**

A tárgyhavi bérleti díjat a bérlő a tárgyhót megelőző hónap 25. napjától a tárgyhó 1. napjáig tartó időszak alatt vagy készpénzfizetési számla ellenében vagy banki átutalással köteles megfizetni.

Átutalási számlaszám: 13597539-12302010-00027985

A proximity kártya készpénzfizetés esetén a fizetés megtörténtekor, átutalással történő teljesítés esetén pedig a bérleti díjnak a bérbeadó számlájára történő beérkezését követő 3. napon aktivizálódik. A proximity kártya aktivizálódásának feltétele az is, hogy a tárgyhónap utolsó napjáig terjedő időre a bérleti díj teljes egészében befizetésre kerüljön.

12.) Ha a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének csak késedelmesen tesz eleget, abban az esetben nem jogosult visszakövetelni a bérleti díj azon részét, amely arra az időszakra vonatkozik, amikor a bérleti szerződés a bérlő magatartása miatt nem vált hatályossá.

13.) A bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalú nyilatkozatával megváltoztatni. A bérleti díj változása azonban csak a bérlővel történt közlést követő 30. napon válik hatályossá.

14.) A bérleti jogviszonyt a felek határozatlan időre hozzák létre.

15.) A bérleti jogviszony szünetel,

- ha szabad gépkocsi beállóhely a bérbeadónak felróható ok miatt nincs,
- ha a parkoló egésze gépkocsi beállítás céljára nem vehető igénybe,

A bérleti jogviszony fenti okok miatti szünetelése idejére a bérbeadót bérleti díj nem illeti meg, a már megfizetett bérleti díjat, pedig a szünetelés okának megszűnését követő első bérleti díj fizetésekor a bérleti díj tartozásba beszámítja.

16.) A bérleti jogviszony szünetel akkor is,

- ha a bérlő proximity kártyája bármely a bérlő magatartására visszavezethető okból nem aktív, vagy nem felel meg a jelen szerződés rendelkezéseinek,

A bérlő a bérleti jogviszony szünetelésének ezen eseteiben a bérleti díjat vissza nem követelheti.

17.) A bérleti jogviszonyt bármelyik fél bármikor, indoklási kötelezettség nélkül legalább 15 napos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára felmondhatja (rendes felmondás).

18.) Bármelyik fél felmondhatja a bérleti jogviszonyt, akár azonnali hatállyal is, indoklási kötelezettség mellett, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő bármely kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget (rendkívüli felmondás).

Rendkívüli felmondással mondhatja fel a bérbeadó a bérleti jogviszonyt akkor is, ha a bérlő legalább két egymás követő hónapban a proximity kártyát nem aktiváltatja.

## Parkoló Bérleti Szerződés

- 19.) A bérleti jogviszony megszűnését követő 5 napon belül a bérlő köteles a bérbeadónak visszaadni a proximity kártyát. A kártya visszaadásával egyidejűleg a bérbeadó visszafizeti a bérlőnek a kauciót.
- 20.) A bérleti jogviszonnyal összefüggő valamennyi jognyilatkozat alaki érvényességi feltétele a nyilatkozat írásbeli alakja.
- 21.) A szerződő felek kézbesítési címe a jelen szerződésben meghatározott cím. A kézbesítési címét bármelyik szerződő fél jogosult megváltoztatni. Az új kézbesítési cím azonban csak a másik féllel történt közléstől kezdődően hatályos.

Az írásbeli értesítéseket, postai küldeményeket közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek bizonyíthatóan átadták, vagy kézbesítették. Ugyancsak kézbesítettnek kell tekinteni a hatályos kézbesítési címre feladott postai küldeményt, a feladást követő 5. napon akkor is, ha addig a küldemény átvétele más módon, bármely ok miatt nem igazolt.

- 22.) A bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérlettel kapcsolatos ügyintézés rendje az alábbi:

Ügyfélfogadás a Mammut I. Lövőház utcai Mélygarázs -1 szintjén a Parkolás Üzemeltetési központban

Tel: **345-8060**  
Mobil: **06-20/480-0461**

- 23.) Szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitás kérdésekben alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Pesti Központi Kerületi, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 24.) Az e Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. Tv., valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó más hatályos jogszabályok az irányadók. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, .....

**Bérlő**

**Bérbeadó**